

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất
khu dân cư thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XÍN MÀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT, ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TT-BTP, ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường - Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 06/2017/TT-BTP, ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tư pháp quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC, ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTP, ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC, ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản. Thông tư số 108/TT-BTC, ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC, ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần, phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp đất ông Lê Ngọc Bằng);

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần, phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Cốc Cọc, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp Trung tâm Dịch vụ công cộng môi trường và cấp thoát nước);

Căn cứ Quyết định số 4598/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần, phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Thôn Cốc Cọc, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp khu dân cư hiện có);

Căn cứ Quyết định số 4599/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần, phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất ngã ba đường Trần Phú với đường Kim Đồng);

Căn cứ Quyết định số 4726/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp đất ông Lê Ngọc Bằng);

Căn cứ Quyết định số 4727/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất ngã ba đường Trần Phú với đường Kim Đồng);

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Cốc Cọc, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp khu dân cư hiện có);

Căn cứ Quyết định số 4729/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Cốc Cọc, thị trấn Cốc Pài huyện Xín Mần (Khu đất tiếp giáp Trung tâm Dịch vụ công cộng môi trường và cấp thoát nước);

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 5866/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Xín Mần về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Biên bản họp đánh giá hồ sơ của Tổ lựa chọn đơn vị có chức năng tổ chức đấu giá tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất khu đất dân cư tại khu dân cư thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam.

2. Địa chỉ trụ sở: Số 136, đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

4. Số điện thoại: 02.466.604.605; Mã số thuế: 0108747950.

Là tổ chức đấu giá tài sản được Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần lựa chọn để thực hiện việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất ở đô thị, tổng diện tích 1.287,0 m² tại thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

Điều 2. Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam liên hệ với UBND huyện Xín Mần (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để nhận hồ sơ pháp lý tài sản và thực hiện tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Điều 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký kết hợp đồng với đơn vị được lựa chọn tại Điều 1 để triển khai các bước công việc theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tư pháp, Chủ tịch UBND thị trấn Cốc Pài, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng Tư pháp;
- CT UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Duy Hiền