

Số: /KH - UBND

Xín Mãn, ngày tháng 6 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký đủ điều kiện trao cho người sử dụng đất theo dự án tổng thể tại thị trấn Cốc Pài

Căn cứ kế hoạch số 1256/KH-STNMT ngày 25/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Rà soát, giải quyết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã ký chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Căn cứ khối lượng hồ sơ Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất theo dự án tổng thể tại thị trấn Cốc Pài hiện nay đã được cấp có thẩm quyền ký giấy chứng nhận.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch trao giấy cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân khi được nhà nước Công nhận, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, cấp chuyển quyền đã thực hiện nghĩa vụ tài chính để người dân được thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan đến đất đai đang quản lý và sử dụng. Phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, cũng như công tác quản lý nhà nước trên địa bàn huyện.

### 2. Yêu cầu

Xây dựng kế hoạch gồm thời gian, địa điểm, khi người đến nhận đúng thành phần tên trong danh sách, hoặc có ủy quyền theo quy định...

Tiếp thu và giải quyết vướng mắc phát sinh trong công tác kê khai lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu có.

## II. NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân huyện Xín Mãn xây dựng kế hoạch thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với những trường hợp Cấp đổi giấy chứng nhận và Công nhận QSD đất (Đối với đất ở đã thực hiện nghĩa vụ tài chính) với thành phần, thời gian và địa điểm như sau:

### 1. Thành phần tham gia

- Cơ quan chủ trì: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang.

- Thị trấn Cốc Pài gồm đại diện: HĐND, UBND, UBMT tổ quốc; Công chức địa chính, trưởng các thôn, tổ tham gia.

- Các hộ gia đình có tên theo danh sách kế hoạch này.

## **2. Thời gian, địa điểm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- **Thời gian:** Thực hiện trao giấy chứng nhận vào 2 ngày thứ 7 và chủ nhật **ngày 08 đến ngày 09 tháng 6 năm 2024**, buổi sáng bắt đầu từ 8 giờ 00 đến 11h 30 phút, buổi chiều bắt đầu từ 13h 30 phút đến 17h.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở UBND thị trấn Cốc Pài.

*(Có danh sách chi tiết các hộ chưa trao kèm theo)*

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai**

- Thực hiện chuẩn bị hồ sơ Giấy chứng nhận và phối hợp với UBND thị trấn Cốc Pài, trưởng các thôn, tổ thông báo đến từng chủ sử dụng đất theo danh sách của 105 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn, tổ thôn thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

- Kiểm tra đối chiếu các loại giấy tờ và hướng dẫn công dân ký nhận vào sổ cấp Giấy chứng nhận và trao giấy cho người dân.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả trao giấy chứng nhận về Ủy ban nhân dân huyện và sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi chỉ đạo.

### **2. Ủy ban nhân dân thị trấn Cốc Pài**

- Chỉ đạo Trưởng các thôn, tổ thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân theo danh sách kèm kế hoạch đến nhận Giấy chứng nhận theo thời gian, địa điểm nêu trên và khi đến nhận phải mang theo các giấy tờ sau: Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đã cấp trước đây); Căn cước công dân; Các giấy tờ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đến nhận thay phải có giấy ủy quyền của chủ sử dụng đất có xác nhận của UBND xã theo đúng quy định;

- Bố trí phòng, hội trường để công tác trao Giấy chứng nhận đạt kết quả tốt nhất;

- Phối hợp với Chi nhánh để trao Giấy chứng nhận theo kế hoạch trao đến tận tay người sử dụng đất, lập danh sách chi tiết các hộ được nhận kế hoạch, ghi rõ ngày, giờ và ký nhận (có danh sách ký nhận kèm theo);

- Lập biểu thời gian để trao Giấy chứng nhận theo từng thôn bản; Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần tổ chức trao giấy chứng nhận theo kế hoạch;

- Tuyên truyền, vận động người sử dụng đất đến nhận Giấy chứng nhận, sau thời gian 90 kể từ ngày nhận được Kế hoạch người sử dụng đất không đến nhận, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần sẽ thực hiện lưu trữ Giấy chứng nhận theo quy định. Trường hợp có thay đổi thời gian thực hiện trao Giấy chứng nhận phải thông báo lại cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần và chủ sử dụng biết để phối hợp thực hiện.

### **3. Đối với người sử dụng đất được trao Giấy chứng nhận**

Phải là người có tên, vợ hoặc chồng có tên trong danh sách kế hoạch khi đến nhận GCN mang theo các giấy tờ liên quan như: Thẻ Căn cước công dân, các giấy tờ liên quan, trường hợp đi lấy thay GCN quyền sử dụng đất thì người đi lấy thay phải đem theo Giấy ủy quyền của chủ sử dụng đất và có xác nhận của UBND thị trấn.

### **4. Chế độ thông tin báo cáo**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần thực hiện trao giấy chứng nhận hàng tháng báo cáo kết quả đã phát và chưa phát về UBND huyện qua Văn phòng HĐND-UBND; Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là kế hoạch trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký đủ điều kiện trao cho các hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr HĐND, UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai – Sở TN&MT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND thị trấn Cốc Pài;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong kế hoạch;
- Lưu: VT, *Vnptioffice*.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Tăng**