

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XÍN MÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Xín Mần, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XÍN MÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất huyện Xín Mần;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Xín Mần;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Tải Xuân Phúc và bà Vàng Thị Thương thường trú tại: Thôn Táo Thượng, xã Bản Ngò, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (NHK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 500,0 m² thuộc thửa số 03 tờ bản đồ TĐ 28-2022, bản đồ xã Bản Ngò, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ bản đồ TĐ 28-2022, thuộc thửa số 03, vị trí thửa đất Thôn Táo Thượng, xã Bản Ngò, và đã được cơ quan Tài nguyên Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất ngày 23/06/2023;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Giá tính tiền sử dụng đất là: 100.000 đồng/m² (Thuộc loại đường phố 1, vị trí 2, theo bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 huyện Xín Mần được phê duyệt tại Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 22/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang).

Diện tích vượt hạn mức (áp dụng theo Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND, ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hà Giang).

Điều 2. Xác định trách nhiệm:

1. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Chi cục thuế khu vực Hoàng Su Phì - Xín Mần: Xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;

3. Phòng Văn hóa và thông tin có trách nhiệm đăng tải nội dung Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện Xín Mần.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần, Trưởng phòng Văn hóa và thông tin, Chủ tịch UBND Xã Bán Ngò và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐ, CV VP HĐND&UBND (khôi NLN);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tăng